

Comune di Barano d'Ischia

Stazione di cura, soggiorno e turismo

(Provincia di Napoli)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Ufficio per il paesaggio

081906728 – protezione.civile.barano@asmepec.it

lavoripubblici@comunebarano.it

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 01 DEL 10.09.2014

(art. 146, comma 8, del D.Lgs. 42 del 22.01.2004)

OGGETTO: Autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D. Lgs 22.01.2004 n.42. “ Progetto per interventi di manutenzione straordinaria per opere interne con modifica dei prospetti. Ditta De Angelis Francesco - Istanza del Permesso di Costruire - Prot. n. 2695 del 25.03.2013 ” e successiva integrazione prot. n. 5471 del 12.07.2013.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PAESAGGIO

PREMESSO CHE:

- con istanza prot. arr. 2695 del 25.03.2013, il sig. De Angelis Francesco nato a Casamicciola Terme il 30.06.1942 e residente in Barano d'Ischia alla via G. Garibaldi n. 28, nella qualità di proprietario di un immobile sito nel Comune di Barano d'Ischia alla via G. Garibaldi n. 28, ha trasmesso l'istanza per intervento di Variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 20/2012 del 24.12.2012, con i relativi allegati tecnici a firma dell'Ing. Benito Trani, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n° 5388, ai sensi del DPR 6.6.2001, n.380 e ss. mm. ed ii, per: **“interventi di manutenzione straordinaria per opere interne con modifica dei prospetti”**
- il territorio del Comune di Barano d'Ischia è riconosciuto meritevole di tutela dal D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958, che lo ha dichiarato di notevole interesse pubblico e, come tale, sottoposto alle disposizioni di cui alla legge 29/06/1939, n. 1497 (oggi D. Lgs. n. 42/2004) e, pertanto, la sua trasformabilità è subordinata all'autorizzazione paesaggistica;

VISTO:

- l'art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall'art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge sopraindicata;
- il D.M. 8.2.1999 di approvazione del P.T.P. "Isola di Ischia";
- l'art. 146 del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs 63/08, L. 129/08 e ss. mm. ed ii. dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazione, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii.;

CONSIDERATO:

- **che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell' ex art. 41 della L. R. n.16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio** (C. L. P.), ex art. 148 del D.Lgs 42/04, così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della Campania del 02/08/2011, prot. n. 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D.Lgs 42/04;
- **che** la zona interessata dall'intervento ricade in **Zona “RUA” del vigente P.T.P.**;
- **che** – giusta Relazione Istruttoria del RUP n. prot. 4065 del 21.05.2013 - l'intervento rientra tra quelli per i quali è richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.149 del DLgs 42/04 e che l'istanza è risultata completa della documentazione necessaria ai sensi del DPCM 12.12.2005;

Richiamata la relazione tecnica illustrativa curata dal RUP, geom. Luigi Di Costanzo individuato quale Responsabile unico della procedura paesaggistica, che è stata redatta ai sensi dell'art. 146, co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004, ed allegata alla documentazione trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e Provincia unitamente agli elaborati grafici di progetto;

Dato atto che la suddetta relazione ha accertato:

1. la compatibilità rispetto ai valori paesaggistiche riconosciuti dal vincolo;
 2. la coerenza con la qualità paesaggistica così come previsto dal vigente P.T.P.;
- **che** in data **21.05.2013 prot. n. 4065**, in conformità del disposto di cui all'art. 146 comma 7 del D. Lgs. n°42/04 e ss. mm. ed ii., ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, prevista dall'art 146 ed ai sensi e per gli effetti di detta normativa, **veniva trasmessa** alla Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia la **Relazione Tecnica Illustrativa** nonché **Proposta di Provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica** unitamente alla documentazione ed agli elaborati di progetto dell'intervento in parola;
 - **che** la predetta documentazione veniva assunta al protocollo della Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia in data **24.05.2013 prot. n. 014818**;
 - **che** la Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia con nota **prot. n° 17315 del 17.06.2013** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **24.06.2013** al n° **4877** comunicava: **"RICHIESTA DI INTEGRAZIONE – grafici a confronto con le modifiche da effettuare"**;
 - **che** in data **18.07.2013 prot. n. 5654**, il RUP, geom. Luigi Di Costanzo **trasmetteva** alla Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia la documentazione richiesta con nota **prot. n° 17315 del 17.06.2013** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **24.06.2013** al n° **4877**;
 - **che** la Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia con nota **prot. n° 22712 del 08.08.2013** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **12.08.2013** al n° **6228** **ESPRIMEVA PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione solo sotto il profilo paesaggistico per le opere in oggetto, evidenziando che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente modificati e o realizzati e non sanati. Al comune è demandata la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti esistenti e della regolarità della pratica inoltrata.**

VISTO la relazione tecnica allegata all'istanza nella quale viene chiarita la legittimità dell'immobile come di seguito riportato: "... omissis... il committente è titolare di permesso di costruire n. 20 del 24 dicembre 2012 per la realizzazione di un intervento di mutamento di destinazione d'uso dell'unità immobiliare legittimata dal permesso di costruire in sanatoria n. 7 rilasciato il 20 novembre 2012 previa autorizzazione paesaggistica e parere di compatibilità paesaggistica della competente BAP SAE... omissis...".

RITENUTO:

- **che** con Decreto Sindacale prot. n° 4598 del 26.06.2014, sono state attribuite all'ing. Giuseppe DI MEGLIO, nato a Barano d'Ischia il 04.05.1955, tutte le funzioni e l'adozione di atti dettati dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l'esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto "Indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n° 65/81 : "Tutela dei beni ambientali";
- **che** la pratica de quo è compresa tra quelle consegnate – a seguito del Decreto Sindacale prot. n° 4598 del 26.06.2014 – con Verbale del 22.07.2014 dal precedente Responsabile geom. Luigi Di Costanzo al sottoscritto ed è distinta al faldone n. 4 progressivo n. 33.
- **di dover dare esecuzione** agli atti conseguenti, in conformità al suddetto parere della Commissione Edilizia Integrata e della Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia;

R I L A S C I A

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

al sig. De Angelis Francesco, limitatamente alla compatibilità paesaggistica per l'intervento relativo ai lavori per: **"interventi di manutenzione straordinaria per opere interne con modifica dei prospetti"**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del Decreto Legislativo n° 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ed ii. come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs. 63/08, L. 129/08 e ss.mm. ed ii. dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazione, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii. in conformità del parere espresso, in data 17.05.2013 verbale n. 6 punto 3 dalla predetta Commissione Edilizia Integrata e del parere favorevole della Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia, giusta nota n° **22712 del 08.08.2013** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **12.08.2013**

Comune di Barano d'Ischia

al n° 6228 evidenziando che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente modificati e o realizzati e non sanati. Al Comune è demandata la verifica della legittimità dello stato di fatto del sito e dei manufatti esistenti e della regolarità della pratica inoltrata.

La presente Autorizzazione Paesaggistica è rilasciata ai sensi dei cc. 5 ed 8 dell'art. 146 D. Lgs. n° 42 del 22. 01. 2004 e ss. mm. ed ii., in conformità del parere vincolante della Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia;

Si evidenzia che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su manufatti o parti si essi abusivamente realizzare e non sanati.

La presente Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 - c. 4, D. Lgs. n° 42 del 22. 01. 2004 e ss. mm. ed ii., è immediatamente efficace ed è valida cinque anni ed è trasmessa, ai sensi e per gli effetti dell'art.146 comma 11 D. Lgs. n° 42/2004 e ss. mm. ed ii., alla Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia, nonché alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza.

La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire/denuncia di inizio attività o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs n. 42/04.

Della presente Autorizzazione e della documentazione ad essa allegata è fatta copia digitale che viene firmata digitalmente, in pari data, dallo scrivente e dalla parte (o dal suo tecnico di fiducia firmatario del progetto).

La presente autorizzazione è pubblicata, ai sensi dell'art. 146, comma 13 del D. Lgs n. 42/04, nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d'Ischia e di essa è data comunicazione alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e Provincia, alla Regione Campania e ad altri enti pubblici territoriali interessati.

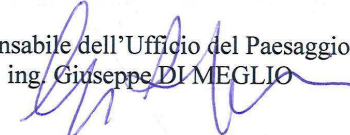
Essa è allegata alla copia del progetto unitamente al parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e Provincia.

Ai sensi ai sensi del comma 12 dell' art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado."

Per la correttezza dei dati sopra riportati
Il RUP - geom. Mattia Florio



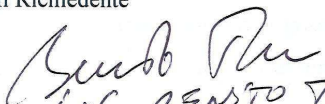
Il Responsabile dell'Ufficio del Paesaggio
ing. Giuseppe DI MEGLIO



La presente è stata ritirata in data 12.09.2014 unitamente alla seguente documentazione:

- Relazione tecnica;
- Grafici (1 tavole);
- Relazione paesaggistica;
- Nota di trasmissione dell' integrazione del **18.07.2013 prot. n. 5654**;
- Parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e Provincia **prot. n° 22712 del 08.08.2013**.

Il Richiedente


ING. BENITO TRANI
ALBO NAPOLI N. 5388